

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v chấp thuận chủ trương
giao đất có thu tiền sử dụng
đất và cho thuê quyền sử dụng
đất đối với Công ty TNHH Tư
vấn - Thiết kế - Xây dựng -
Thương mại Kiến Quảng

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND-HC ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại huyện Châu Thành của công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng – Thương mại Kiến Quảng; Quyết định số 236/QĐ-UBND-HC ngày 06 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại huyện Châu Thành của công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng – Thương mại Kiến Quảng; Quyết định số 1182/QĐ-UBND-HC ngày 30 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thể thực hiện dự án Chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất công tại cụm dân cư Hang Mai (thuộc dự án quy hoạch chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại xã An Nhơn); Quyết định số 424/QĐUBND ngày 05 tháng 06 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất và cho thuê quyền quyền sử dụng đất, khu đất công tại Cụm dân cư Hang Mai (thuộc dự án quy hoạch chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại xã An Nhơn).

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành đã tổ chức triển khai thực hiện đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. Sau khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp ban hành Thông báo đấu giá tài sản số 115/TB-ĐG ngày 21/8/2020, số 139/TB-ĐG ngày 25/9/2020 và Biên bản đấu giá tài sản không thành ngày 23/10/2020. Kết quả chỉ có 01 (một) trường hợp đăng ký tham gia đấu giá và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá là Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Thương mại Kiến Quảng.

*Căn cứ khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 quy định “ Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này mà không có người tham gia hoặc **trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá** hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất”.*

Từ những cơ sở trên, UBND huyện Châu Thành kính đề nghị UBND tỉnh Đồng Tháp chấp thuận chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho thuê quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Thương mại Kiến Quảng, cụ thể như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất: Thuộc dự án Chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành.

- Tờ bản đồ số 56, gồm 36 thửa (tách ra từ thửa 48, 541, tờ bản đồ số 42), diện tích 743,9 m² (theo bản đồ địa chính xã An Nhơn do văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp lập tháng 02 năm 2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/4/2020 về việc điều chỉnh tờ bản đồ địa chính số 56 thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành do thành lập chợ Hang Mai kết hợp khu dân cư).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Nhà đầu tư: Được giao đất 50 năm tính từ ngày có quyết định giao đất;

+ Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của dự án: Được giao đất ổn định lâu dài.

- Đơn giá giao đất: theo giá khởi điểm là 1.678.836.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

2. Cho thuê quyền sử dụng đất: Thuộc dự án Chợ Hàng Mai kết hợp khu dân cư tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành.

Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 56, diện tích: 42,2 m² theo Mảnh Trích đo Địa chính số 01-2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp duyệt ngày 09/01/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần suốt thời gian cho thuê không thông qua đấu giá.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Đơn giá thuê đất: theo giá khởi điểm là 77.446.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Kính trình UBND tỉnh Đồng Tháp xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN và MT tỉnh Đồng Tháp;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN&MT Huyện;
- Phòng TC-KH Huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT(T,G,Ng);
- NC-TH;
- Lưu: VT, NC(Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng